

РФ  
Московская область  
Закрытое акционерное общество  
«ДОМ»

Лицензия ГС-1-50-02-26-0-5032022310-033323-2

# ПРОЕКТ

Инв №

Заказчик:

Полищук Н.С.

Наименование объекта

Индивидуальный жилой дом

Адрес строительства:

Московская обл., Одинцовский р-он.,  
д. Власово, участок № 57

Стадия проектирования:

Проект

Раздел:

АР

Генеральный директор



Малышев А.Б.

г. Одинцово  
2008г.





КОПИЯ

# ЛИЦЕНЗИЯ

Д 922068

Экз. 1

Регистрационный номер

от 17 сентября 2007 г.

ГС-1-50-02-26-0-5032022310-033323-2

**Федеральное агентство по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству**

(наименование лицензирующего органа)

разрешает осуществление

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ**

**Закрытому акционерному обществу  
"Дом"**

**ОГРН 1025004072906 ГРН 2075032036990**

**143000, Московская область, г.Одинцово, ул.Маршала Бирюзова,  
д.15, 2 этаж комн.14**

Лицензия выдана **на основании приказа Федерального агентства  
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству  
от 17 сентября 2007 г. № 266**

**Область действия лицензии: территория Российской Федерации**

**Состав деятельности указан на обороте.**

Срок действия лицензии  
Руководитель Федерального  
агентства по строительству и  
жилищно-коммунальному хозяйству  
М. П.

по 17 сентября 2012 г.

С.И. Круглик

(Ф. И. О.)

Идентификационный номер налогоплательщика 5032022310



# ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ II УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РАЗРАБОТКА РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

Генеральные планы (схемы генеральных планов) территорий зданий, сооружений и их комплексов

Схемы и проекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Схемы (проекты) благоустройства территорий зданий, сооружений и их комплексов:

- озеленение
- инженерная подготовка территории

## АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурная часть (планы, разрезы, фасады)

Конструктивные решения:

- фундаменты
- несущие и ограждающие конструкции

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Общественные здания и сооружения и их комплексы:

- здания для образования, воспитания и подготовки кадров
- здания для научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и управления
- здания и сооружения физкультурно-оздоровительные и спортивные
- здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений
- здания для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- здания для транспорта, предназначенные для непосредственного обслуживания населения
- здания для коммунального хозяйства (кроме производственных, складских и транспортных зданий и сооружений)
- храмовые комплексы, культовые здания и сооружения, мемориалы
- многофункциональные здания и комплексы, включающие помещения различного назначения

Производственные здания и сооружения и их комплексы:

предприятия энергетики (кроме гидротехнических сооружений):

- электрические и тепловые сети
- насосные станции
- котельные

Сельскохозяйственные здания и сооружения и их комплексы:

предприятия животноводства и птицеводства:

- комплексы и фермы по производству молока
- комплексы и фермы по выращиванию и откорму крупного рогатого скота, свиней, птицы

предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции:

- хранилища семенного зерна, комбикормов, овощей и фруктов
- заводы по переработке продукции растениеводства
- по приготовлению кормов
- рыбозаводы

Объекты транспортного назначения и их комплексы:

предприятия автомобильного транспорта:

- корпуса автотранспортных предприятий
- автовокзалы
- автозаправочные станции
- авторемонтные предприятия
- станции технического обслуживания автомобилей
- стоянки автомобильного транспорта

предприятия служб дорожного хозяйства – здания и сооружения дорожной и автотранспортной служб

Гидротехнические сооружения и их комплексы:

- водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения
- водозаборные сооружения и отстойники
- водоводы замкнутого поперечного сечения и сооружения на них
- каналы

берегоукрепительные, защитные, регуляционные и оградительные сооружения

## ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

Отопление, вентиляция, кондиционирование

Водоснабжение и канализация

Теплоснабжение

Холодоснабжение

Электроснабжение до 35 кВ включительно

Электрооборудование, электроосвещение

Диспетчеризация, автоматизация и управление инженерными системами

Механизация и внутриобъектный транспорт





КОПИЯ

Лист продолжения <sup>2</sup>

ГС-1-50-02-26-0-5032022310-033323-2

продолжение

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Охрана окружающей среды

Организация и условия труда работников, управление производством и предприятием (для предприятий, зданий и сооружений производственного назначения)

Защита строительных конструкций от коррозии

Системы пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, противодымной защиты, эвакуации людей при пожаре

Организация строительства

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Обследование технического состояния фундаментов

Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций, узлов и деталей

Обследование инженерных коммуникаций

Разработка рекомендаций и заключений по материалам технических отчетов обследований

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА**

**РАЗРЕШАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ**

**для следующих видов зданий, сооружений и их комплексов**

Жилые здания и их комплексы:

- здания высотой до 25 этажей включительно

Общественные здания и сооружения и их комплексы

Производственные здания и сооружения и их комплексы

Сельскохозяйственные здания и сооружения и их комплексы

Объекты транспортного назначения и их комплексы, в том числе:

- автомобильные дороги III – IV категорий
- магистральные дороги и улицы городов
- улицы и дороги местного значения в жилой застройке

**для строительства на территориях с инженерно-геологическими условиями**

I категории сложности (простые)





## **Краткая пояснительная записка**

Общая площадь - 335.93 кв.м.

Площадь жилых помещений – 94.83 кв.м.

Площадь застройки – 136.80 кв.м.

Строительный объем – 1436.40 куб.м.

### **Конструкции:**

Фундамент (  $h = 500\text{мм}$  ) – ж/б, ленточный, армированный, облицовочный кирпич

Стены наружные – кирпичные с последующей отделкой

Перекрытия – ж/б плиты.

Крыша – стропильная деревянная

Кровля – мягкая битумная черепица «Katepal»



## ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ



Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Заказчик: Полищук Н.С.

Московская область, Одинцовский район,  
с/п Никольское, дер. Власово, уч. № 57

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П		

ГИП Калашников

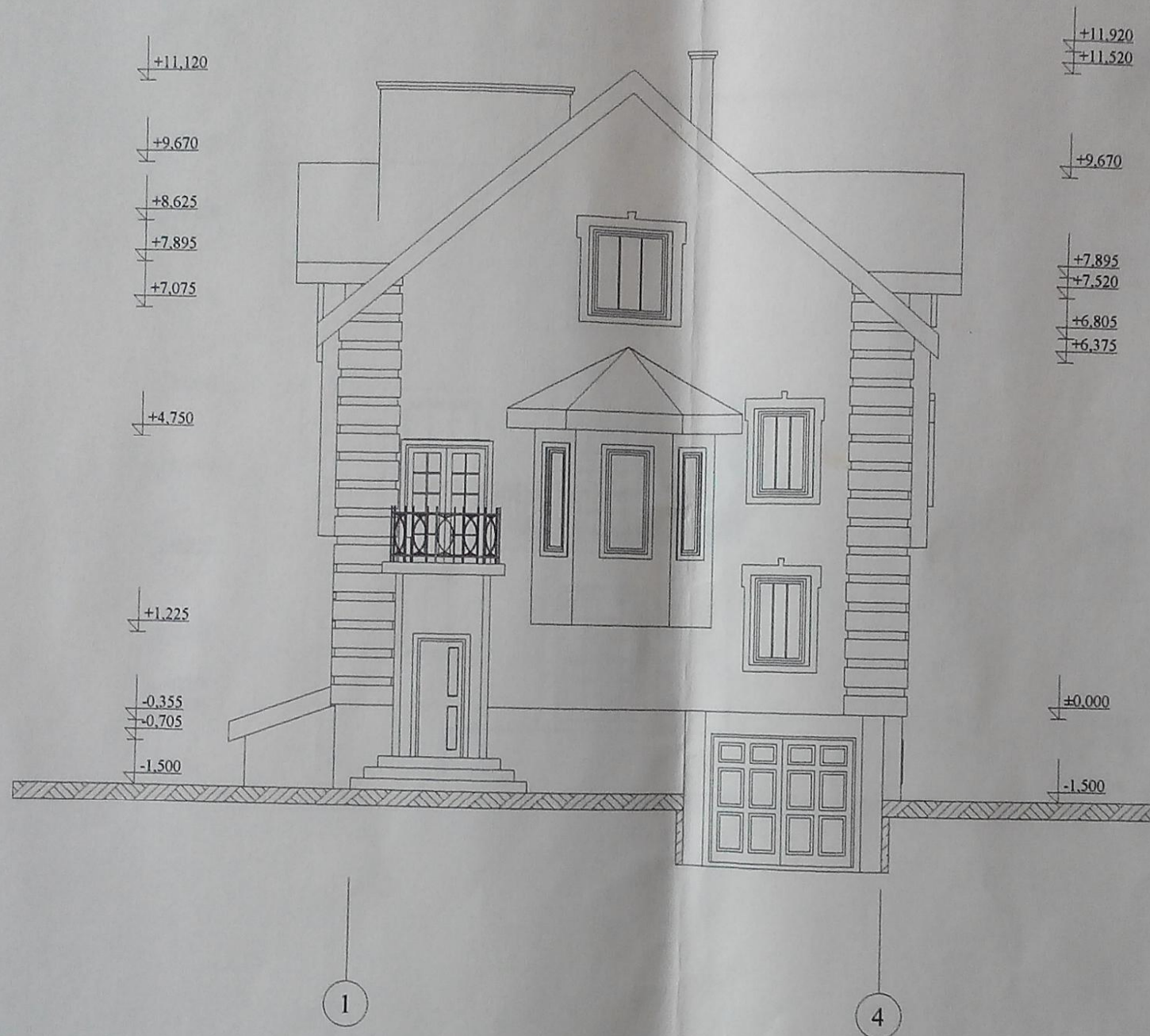
Проектир Афонина

Цветовое решение фасадов

ЗАО "ДОМ"



# ФАСАД В ОСЯХ 1-4



				Заказчик: Полищук Н.С.			
				Московская область, Одинцовский район, с/п Никольское, дер. Власово, уч. № 57			
				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					П		
ГИП	Калашников			Фасад в осях 1-4	ЗАО "дом"		
Проектир	Афоница						

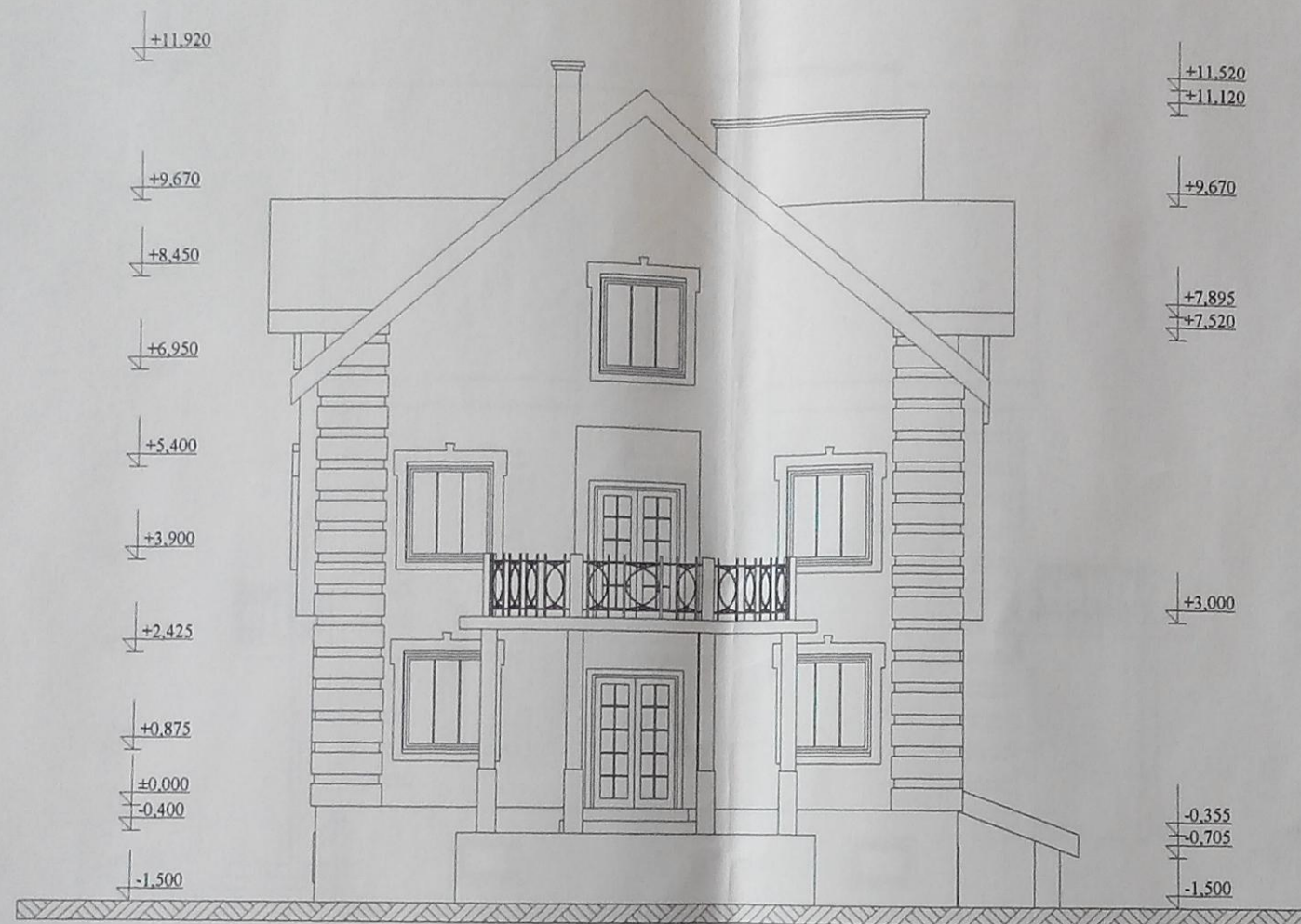
Взамен и/или N

Подпись и дата

Или N подл.

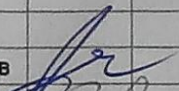


# ФАСАД В ОСЯХ 4-1



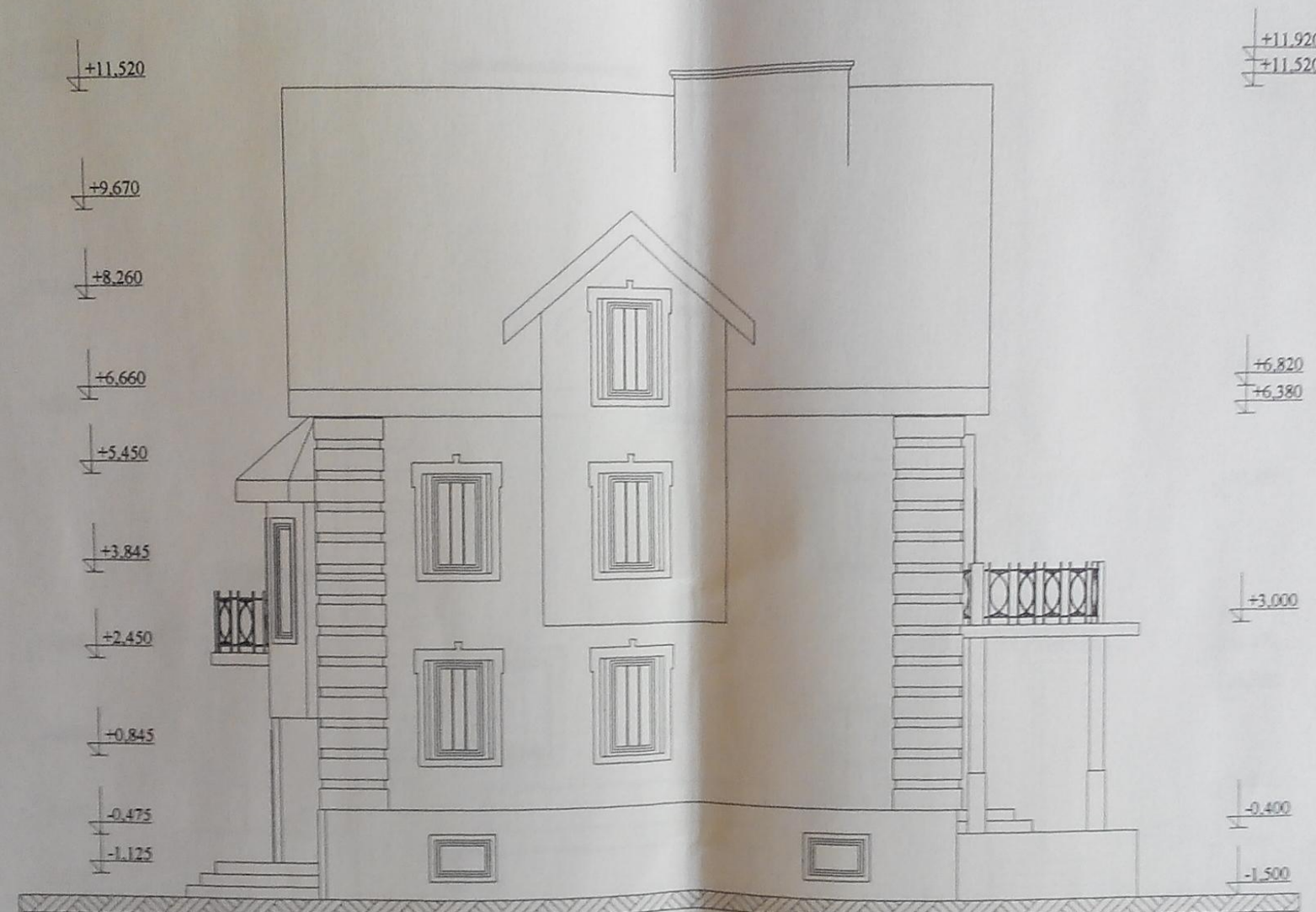
4

1

				Заказчик: Полищук Н.С.			
				Московская область, Одинцовский район, с/п Никольское, дер. Власово, уч. № 57			
				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					П		
ГИП	Калашников			Фасад в осях 4-1	ЗАО "ДОМ"		
Проектир	Афоница						



# ФАСАД В ОСЯХ А-В



А

В

Заказчик: Полищук Н.С.			
Московская область, Одинцовский район, с/п Никольское дер. Власово уч. № 57			
Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П		
Фасад в осях А-В	340 "ДОМ"		
ГИП	Калашников		
Проектир	Афоница		

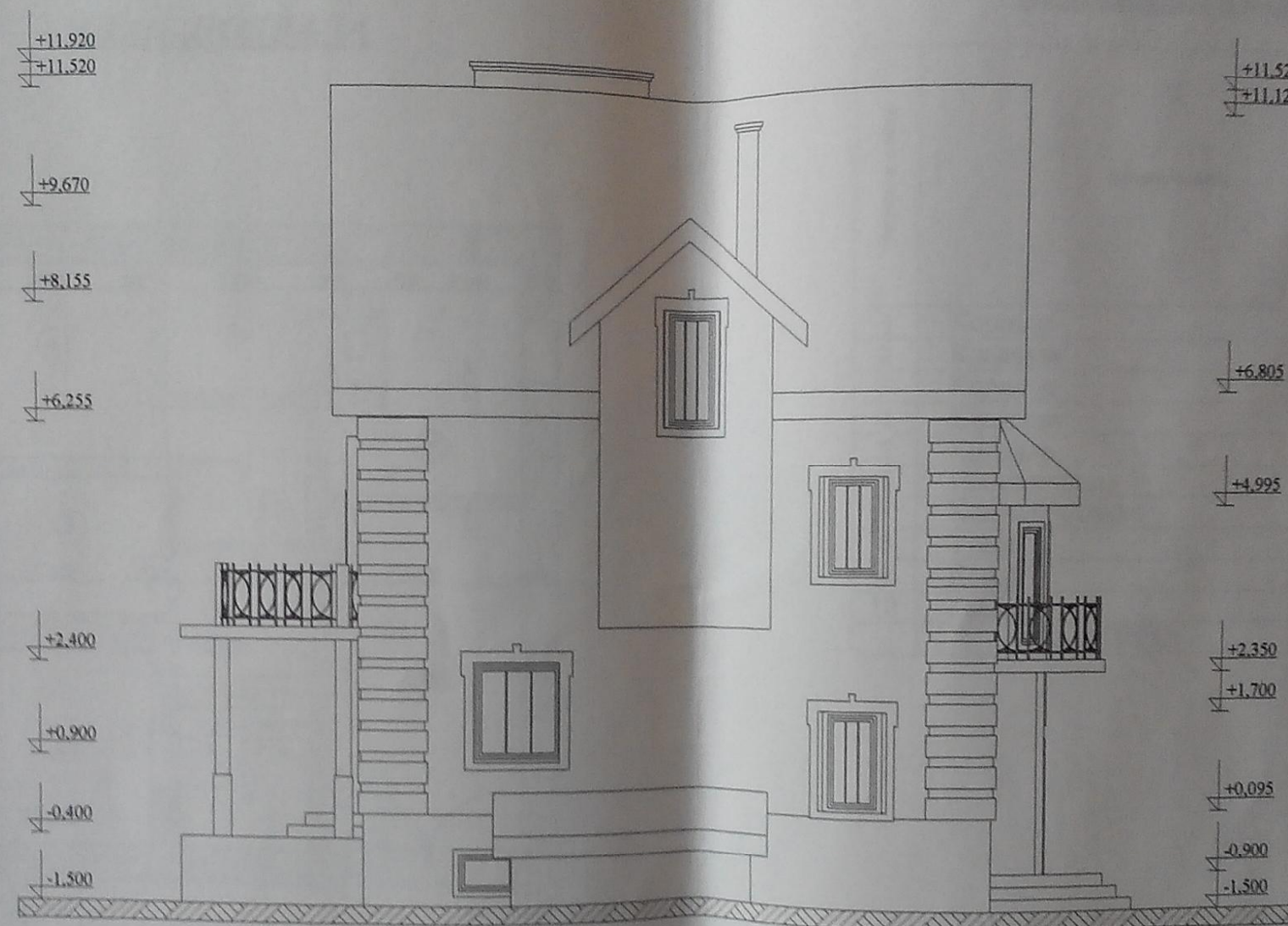
Вариант №10. Н

Подпись и дата

Имя и подпись



# ФАСАД В ОСЯХ В-А



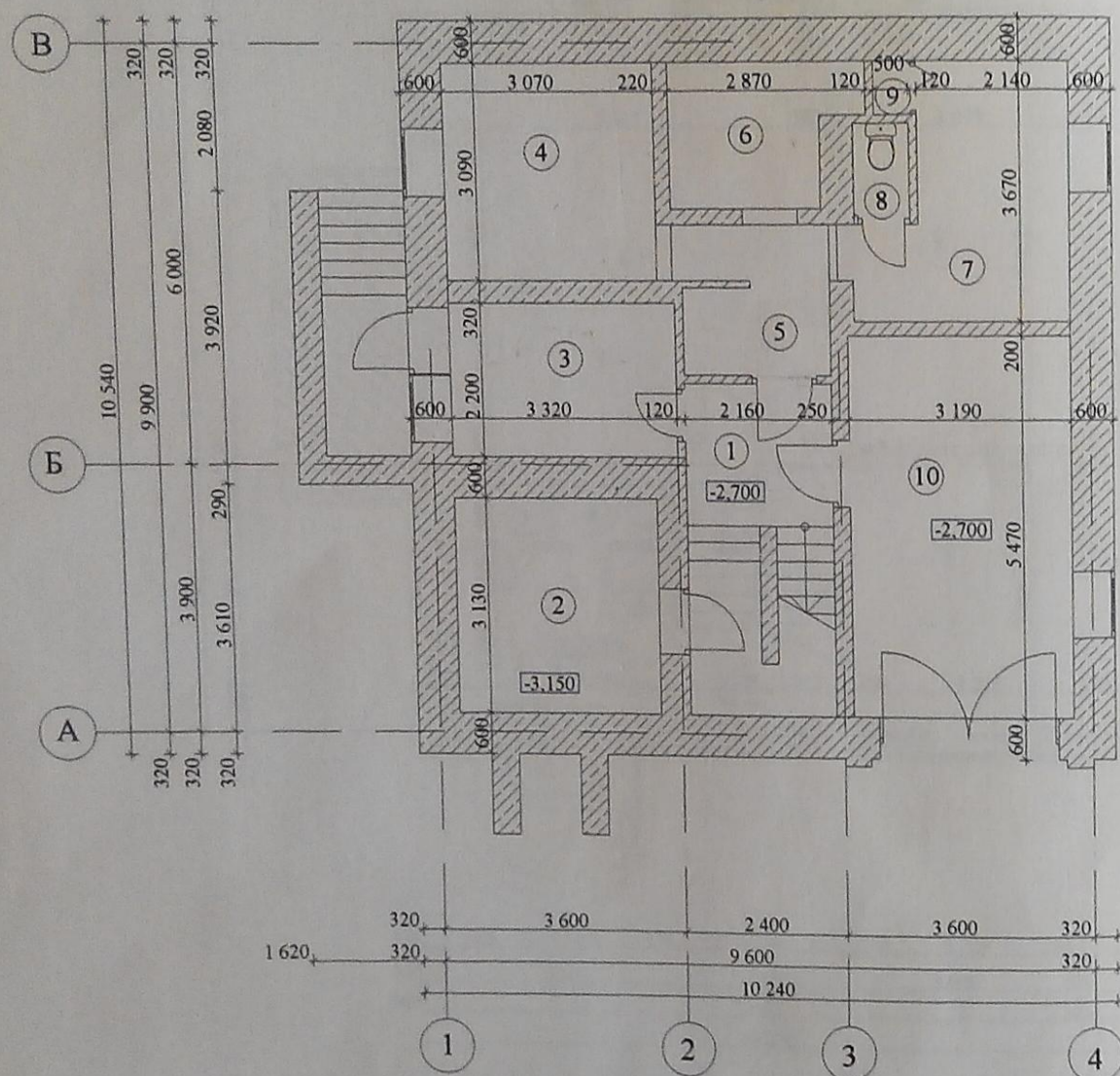
В

А

Заказчик: Полищук Н.С.			
Московская область, Одинцовский район, с/п Никольское, дер. Власово, уч. № 57			
Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П		
Фасад в осях В-А		ЗАО "ДОМ"	
ГИП	Калашников		
Проектир	Афоница		



# ПЛАН ПОДВАЛА



## Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2
1	Коридор	8.47
2	Кладовая	9.36
3	Коридор	7.30
4	Кладовая	9.49
5	Коридор	4.67
6	Постирочная	5.05
7	Комната отдыха	9.36
8	Туалет	1.03
9	Шкаф	0.38
10	Гараж	17.45
ИТОГО:		72.56

Заказчик: Полищук Н.С.

Московская область, Одинцовский район,  
с/п Никольское, дер. Власово, уч. № 57

Индивидуальный жилой дом

Стадия Лист Листов

П

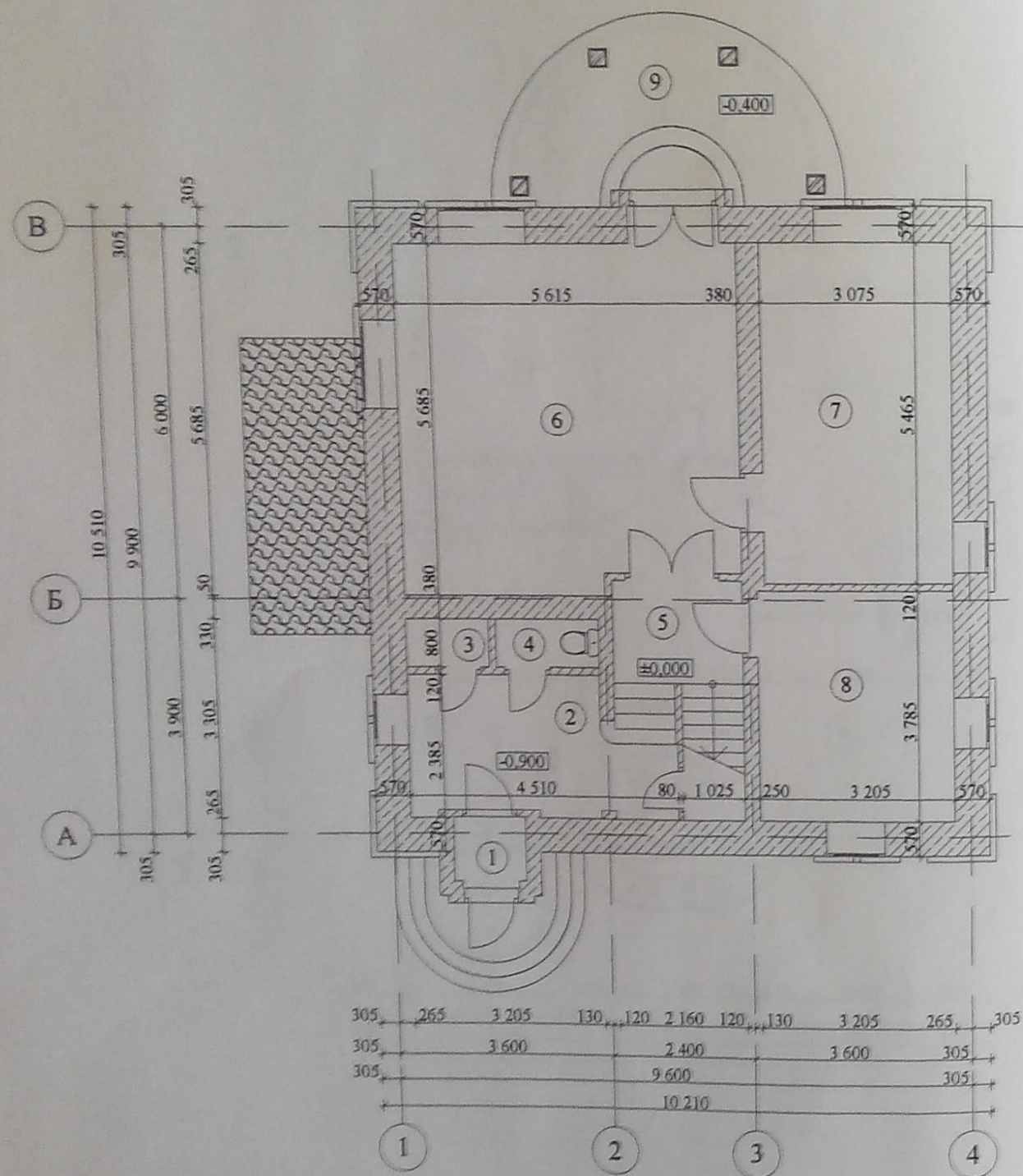
План подвала

ЗАО "ДОМ"

ГИП  
Проектир  
Калашников  
Афоница



# ПЛАН 1 ЭТАЖА



## Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	1.44
2	Прихожая	8.60
3	Сушилка	1.13
4	Туалет	1.50
5	Коридор	5.26
6	Гостиная	32.32
7	Кухня	18.46
8	Спальня	12.10
9	Веранда	13.80
ИТОГО:		94.61

Заказчик: Полищук Н.С.

Московская область, Одинцовский район,  
с/п Никольское, дер. Власово, уч. № 57

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П		

План 1 этажа

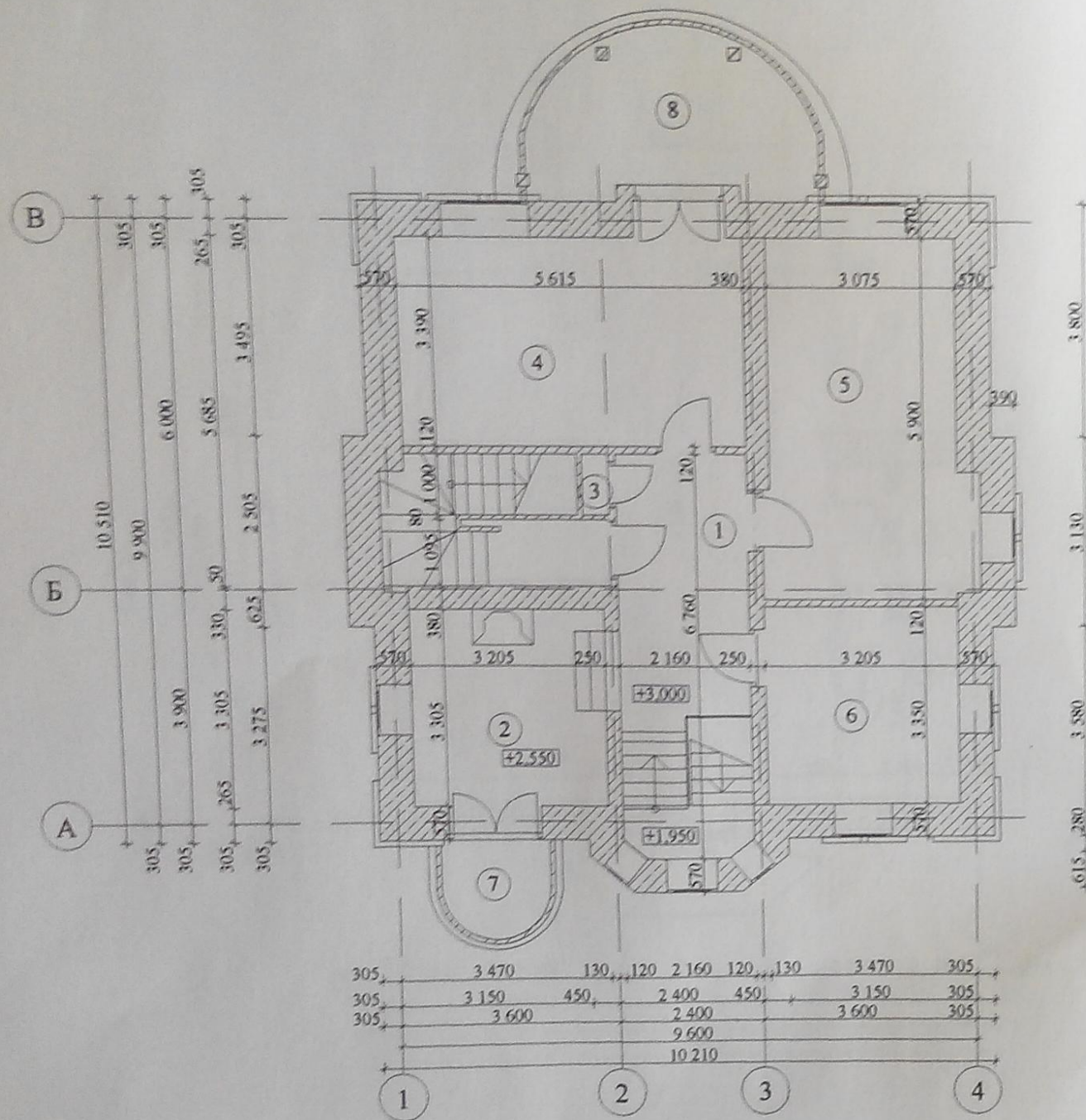
зас "дом"

ГИП Калашников

Проектир Афонина



# ПЛАН 2 ЭТАЖА



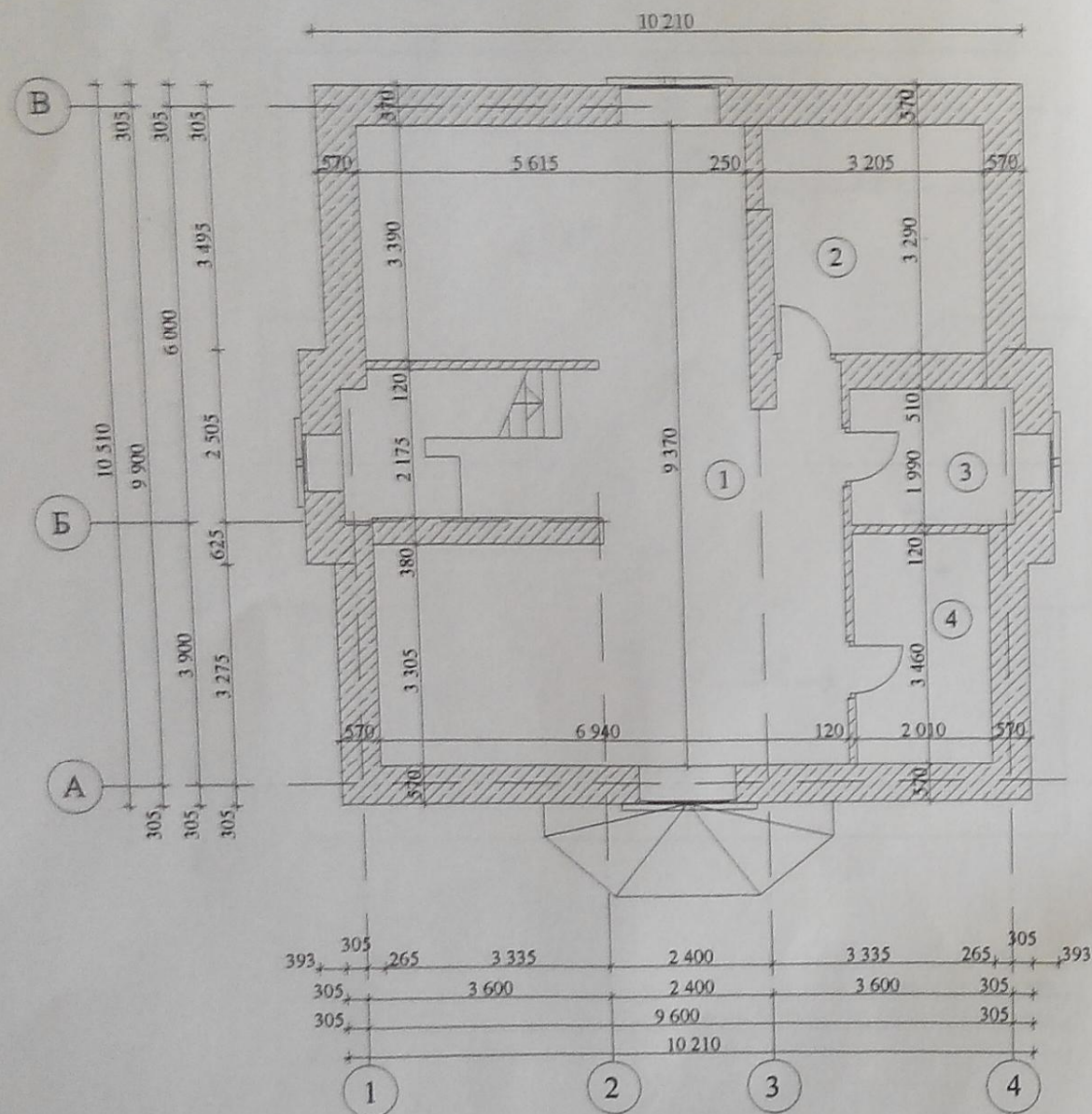
## Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	10.32
2	Каминный зал	11.70
3	Бельевая	1.90
4	Спальня	19.50
5	Спальня	19.21
6	Ванная комната	12.21
7	Балкон	3.59
8	Балкон	13.83
ИТОГО:		92.26

Заказчик: Полищук Н.С.		
Московская область, Одинцовский район, с/п Никольское дер. Власово, уч. № 57		
Индивидуальный жилой дом		
Гип	Калашников	План 2 этажа
Проектир	Афоница	
340 "дом"		



# ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА



## Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2
1	Бильярдная	54.50
2	Библиотека	10.40
3	Кладовая	5.00
4	Кладовая	6.60
ИТОГО:		76.50

Заказчик: Полищук Н.С.

Московская область, Одинцовский район,  
с/п Никольское, дер. Власово, уч. № 57

Индивидуальный жилой дом

Стадия Лист Листов

П

План мансардного этажа

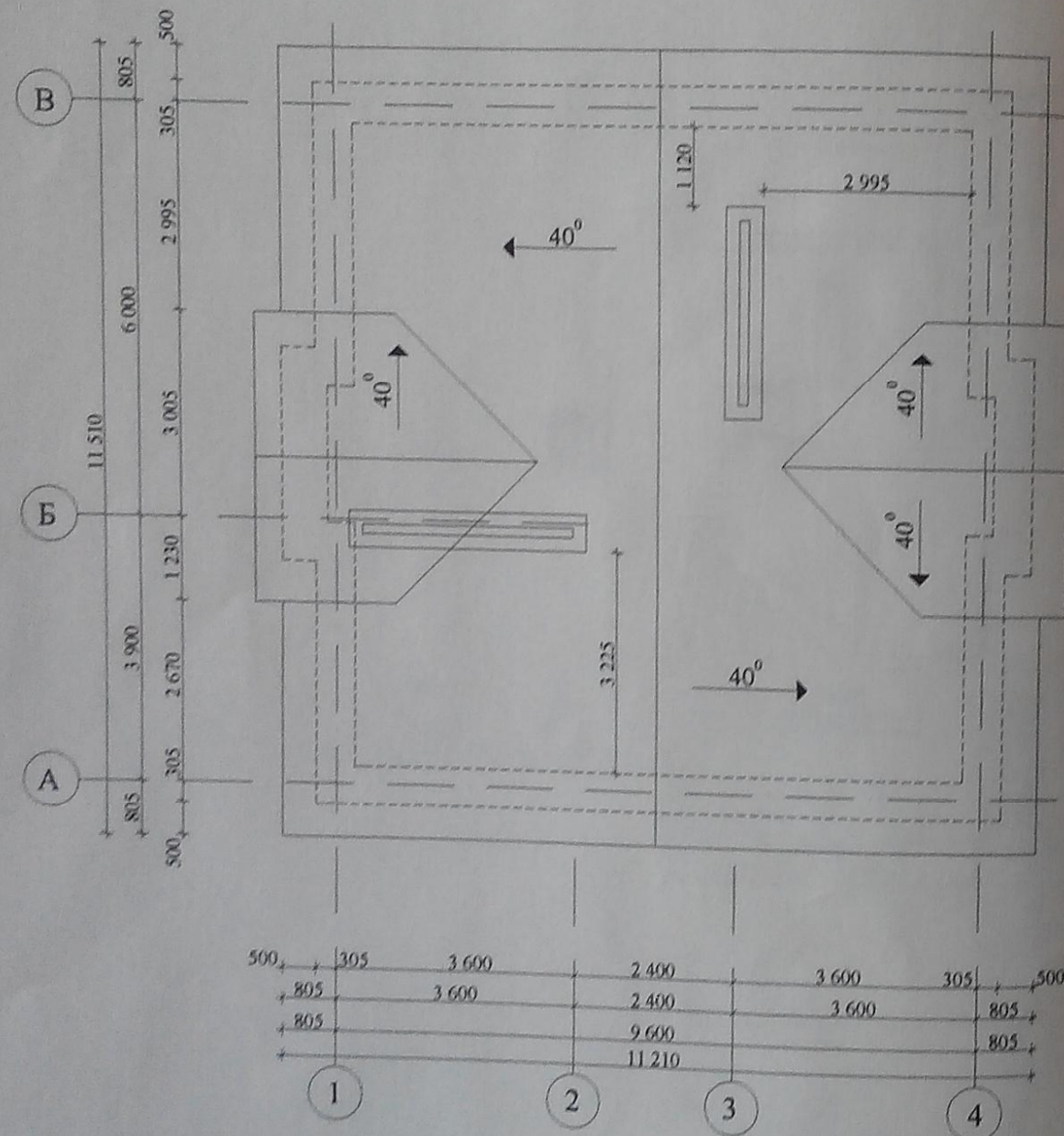
ЗАО "ДОМ"

ГИП Калашников

Проектир Афонина



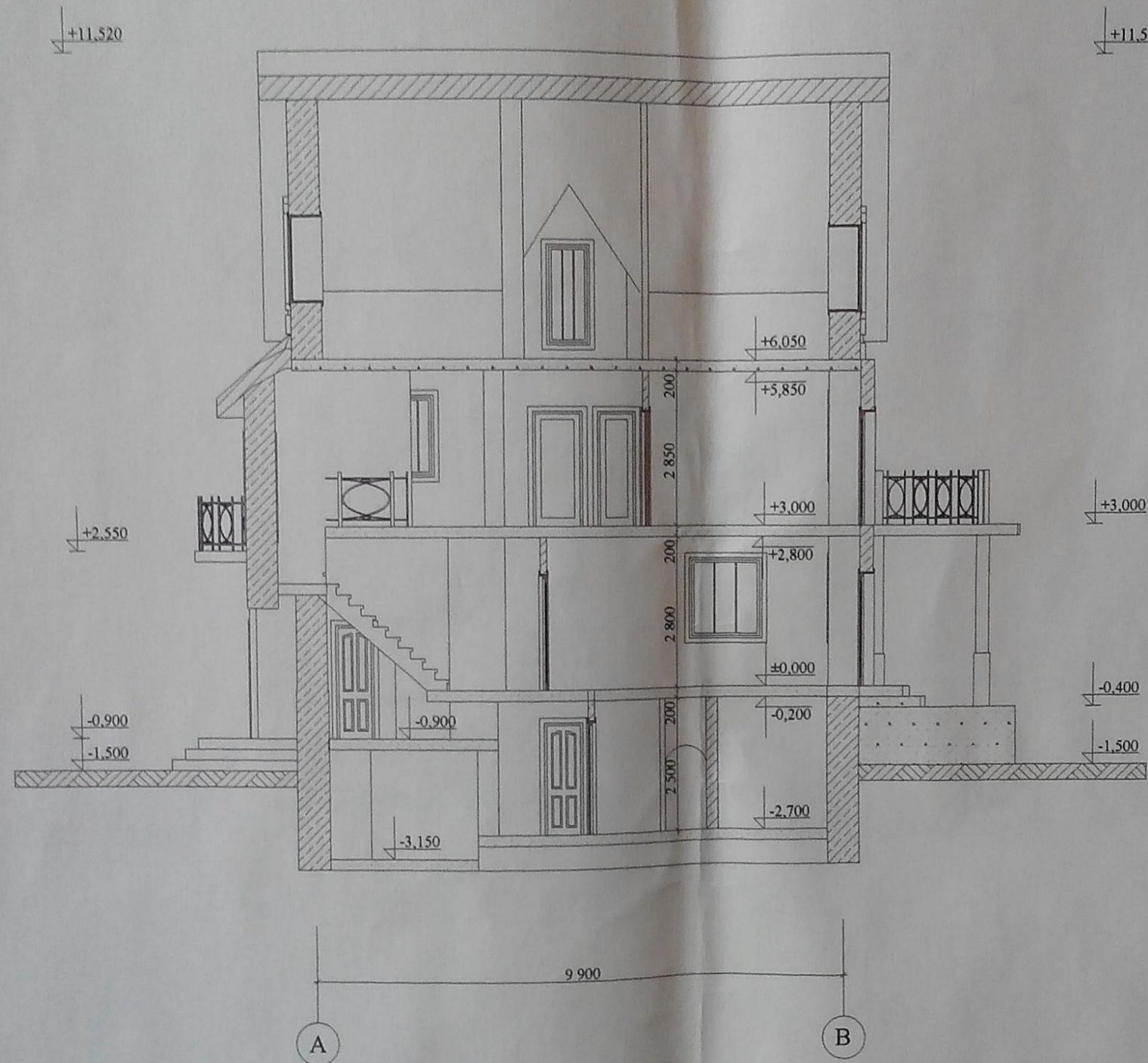
# ПЛАН КРОВЛИ



Заказчик: Полищук Н.С.			
Московская область, Одинцовский район, с/п Никольское, дер. Власово, уч. № 57			
Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П		
ГИП	Калашников	ЗАО "ДОМ"	
Проектир	Афонина		
План кровли			



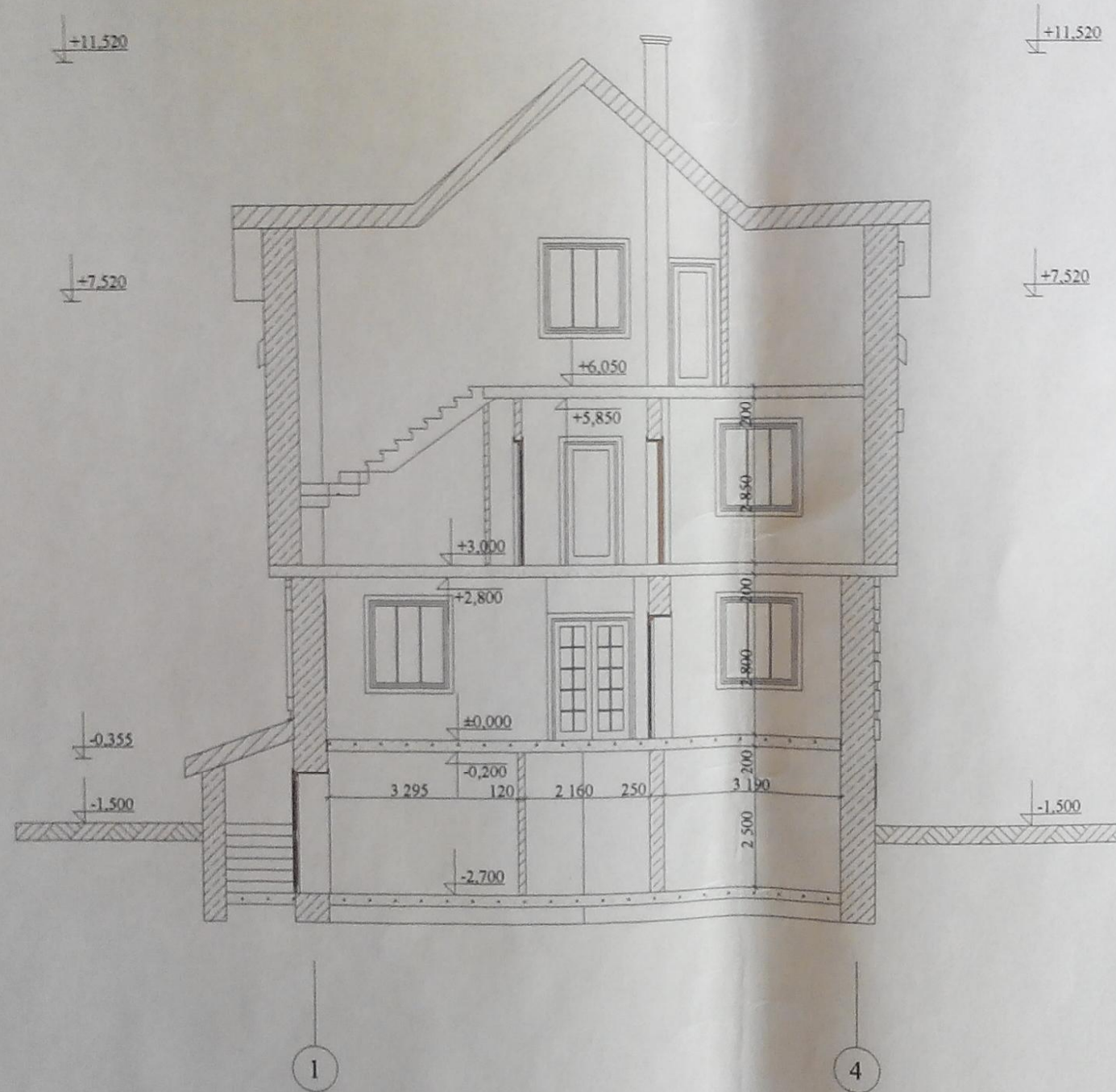
# РАЗРЕЗ 1-1



Заказчик: Полищук Н.С.			
Московская область, Одинцовский район, с/п Никольское, дер. Власово, уч. № 57			
Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист
		П	
ГИП	Калашников	Листов	
Проектир	Афоница		
Разрез 1-1		ЗАО "ДОМ"	



# РАЗРЕЗ 2-2



Заказчик: Полищук Н.С.			
Московская область, Одинцовский район, с/п Никольское, дер. Власово, уч. № 57			
Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П		
Разрез 2-2	ЗАО "ДОМ"		
ГИП	Калашников		
Проектир	Афоница		